



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Хасково

УТВЪРДИЛ:

Станислав Дечев

Заместник областен управител на Област – Хасково
/съгласно заповед №ЧР-04-3 от 18.09.2015 год./

дата на утвърждаване: 21.10.2015г

ПРОТОКОЛ № 2

от заседание на Комисията, назначена със Заповед №РД-14-26 от 18.09.2015 год. на Областния управител на област Хасково Добри Беливанов за разглеждане, оценка и класиране на оферти за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка, открита с Решение № АСД-05-6 от 19.08.2015 год., с обект: **строителство** и предмет на строителството: **„Довършване изграждането на тристранен контактен център между Република България, Република Гърция и Република Турция на ГКПП - Капитан Андреево, област Хасково”** и публикувано в регистъра на обществените поръчки под ID 683491 с дата на изпращане 19.08.2015 год.

Съгласно Заповед №РД-14-26 от 18.09.2015 год. Комисията е в следния състав:

Председател (и член) :

Гроздана Христова на длъжност „главен юрисконсулт“ в дирекция АКРРДС при Областна администрация – Хасково, квалификация: правоспособен юрист и

Членове:

1. Венета Вълканова на длъжност „главен експерт“ в дирекция АКРРДС, квалификация: строителен инженер,
2. Ива Андреева на длъжност „главен експерт“ в дирекция АКРРДС, квалификация: строителен инженер,
3. Красимир Бончев на длъжност „главен експерт“ в дирекция АПОФУС в Областна администрация – Хасково, изпълняващ функции съгласно длъжностна характеристика свързани с ГКПП на територията на Област – Хасково, квалификация: зооинженер,
4. Мария Виденова на длъжност „старши юрисконсулт“ в дирекция АКРРДС на Областна администрация – Хасково, квалификация: правоспособен юрист.

Комисията в пълния ѝ състав се събра на закрито заседание със задача да разгледа и оцени представените технически предложения за изпълнение предмета на поръчката от всеки един от тримата участници. След запознаване на членовете на комисията с документите, съставляващи техническите предложения на участниците, обсъждане на методиката за комплексна оценка на офертите, комисията констатира следното:

1. Участник ЕТ „МЕТАЛИК – ИВАН МИХАЙЛОВ” гр. Пловдив е представил техническото си предложение по приложения към документацията за участие образец и същото съдържа изискуемата Програма за организация на строителния процес и рискове. От своя страна програмата включва организация на строителния процес – обяснителна записка, описание на дейностите, организация и подход, технологични етапи на строителството, организационен план, организация на работната сила, описание на техническите лица, с които участникът разполага, идентифициране на рисковете, мерки за недопускането им, както и мерки за справяне с последиците при евентуалното им настъпване, допълнителни рискове, извън посочените от Възложителя, описание на наличната техника и линеен график за изпълнение на СМР за обекта и др.
Срокът за изпълнение на СМР, посочен от участника е 150 календарни дни.

Преди да пристъпи към оценяване на Програмата, комисията провери дали същата е подготвена и представена и съдържа задължително изискуемите елементи, които са организацията на строителния процес (Подпоказател П1) и Предложени методи за управление на рисковете (Подпоказател 2), както и провери дали Подпоказател 1 кореспондира по продължителност на технологичното време с приложения график за изпълнение на СМР (линеен или мрежови). След проверката комисията установи, че Програмата е

подготвена и представена и съдържа задължително изискуемите елементи, както са описани по-горе, организацията на строителния процес кореспондира по продължителност на технологичното време с приложения линеен график за изпълнение на СМР. След разглеждане и оценка на техническото предложение на участник **ЕТ „МЕТАЛИК – ИВАН МИХАЙЛОВ” гр. Пловдив**, комисията определени точките, които той получава, както е посочено в таблицата по-долу, ведно с мотивите за тях.

2. Участник „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП“ АД, гр. Хасково е представил техническото си предложение по приложения към документацията за участие образец и същото съдържа изискуемата Програма за организация на строителния процес и рискове. От своя страна програмата включва подготвителни дейности и временно строителство, като последното съдържа временни съоръжения, които следва да се изготвят, санитарни съоръжения, временно водоснабдяване, електроснабдяване, ограждения. В Програмата е направено описание на дейностите, организация и подход, технологични етапи на изпълнение на поръчката, организационен план, стратегия за изпълнение предмета на поръчката с описание на съществуващото положение, всяка от частите на инвестиционния проект и какви са предвижданията за нейното реализиране, разпределение на човешкия ресурс, план за комуникация с Възложителя, организация и методология за осигуряване на ресурсна обезпеченост /разположение на техника и ресурси, срокове за доставка на материали, обезпечаване на контрола на качеството/; идентифициране на рисковете, програма за оценяване на рисковете, политика по околна среда и здравето и безопасността при работа, гаранции за качество на вложените материали, контрол за качество при изпълнението на СМР и приложимите нормативни актове.
Срокът за изпълнение на СМР, посочен от участника е 152 календарни дни.

Преди да пристъпи към оценяване на Програмата, комисията провери дали същата е подготвена и представена и съдържа задължително изискуемите елементи, които са организацията на строителния процес (Подпоказател П1) и Предложени методи за управление на рисковете (Подпоказател 2), както и провери дали Подпоказател 1 кореспондира по продължителност на технологичното време с приложения график за изпълнение на СМР (линеен или мрежови). След проверката комисията установи, че Програмата е подготвена и представена и съдържа задължително изискуемите елементи, както са описани по-горе, организацията на строителния процес кореспондира по продължителност на технологичното време с приложения линеен график за изпълнение на СМР. След разглеждане и оценка на техническото предложение на участник **„ЕКО ТРАДЕКС ГРУП“ АД, гр. Хасково**, комисията определени точките, които той получава, както е посочено в таблицата по-долу, ведно с мотивите за тях.

3. Участник „СТРОЙМОНТАЖГРУП“ ООД гр. Стара Загора е предложен за отстраняване от процедурата със следните **мотиви**: Участникът е представил техническото си предложение по предвидения към документацията за участие образец, към него е приложил линеен график. Преди да пристъпи към оценяване на Програмата на съответния участник обаче, Комисията провери дали същата е подготвена и представена и съдържа задължително изискуемите елементи, които са Организацията на строителния процес (Подпоказател П1) и **Предложени методи за управление на рисковете (Подпоказател 2)**, както и провери дали Подпоказател 1 кореспондира по продължителност на технологичното време с приложения график за изпълнение на СМР (линеен или мрежови).

При предварителната проверка, комисията констатира, че подточка III.2 от образеца на техническо предложение /Образец № 19/ гласи „ За нормално протичане на процеса по изграждане на обекта, както е посочено в линейния график не трябва да се допуска ненужни затруднения при изграждането на обекта. Всичко това води до неспазване на започване на работите по изграждането му и води до изоставане и затруднение по изпълнението както е заложен в графика, всяка непредвидена ситуация води до рискови фактори, които усложняват строителния процес. Промени в законодателството на България за този период едва ли ще има, но това не го предвиждам за този обект. Неизпълнението на договорните отношения водят до рисков фактор за неплащане от страна на Възложителя и това води до забавяне на обекта, при това за колко се забавя това плащане или е за кратко, тогава ще се стремим да изпълняваме задълженията си. Трудности могат само да се получат при извънредни ситуации като нещо непредвидено при изпълнението, природни бедствия и аварии. Риск има навсякъде но той не е непреодолим и при правилната организация за изпълнение на процеса е необходимо да се преодолее всяка пречка и да отпадне риска. Всяка една рискова ситуация без природните бедствия води до гъвкавост от страна на изпълнението на договорните отношения за да получим нужния резултат – изграждането и въвеждане в експлоатация на обекта предмет на договора. В зависимост от конкретната рискова ситуация мерки за преодоляване им ще бъдат адекватни при създадената ситуация. Всяка ситуация се решава в движение, да не се отклонява от изпълнението на графика който е показателя за правилността на дадената цел – изграждането на обекта. Не трябва да ни плашат трудните ситуации, правилното и коректно изпълнение на договорните отношения.“

Предвид изложеното по-горе, комисията счита, че макар и привидно да е попълнена подточка III.2 от образеца на техническо предложение /Образец № 19/ всъщност няма никакво описание на рисковете – нито тези, които предвижда Възложителя, нито допълнително посочени от участника. От това произтича, че не са налице изобщо разгледани аспекти и сфери на влияние на описаните рискове, анализиранието им; Мерки за

недопускане и предотвратяване на риска; Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска; Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска и на практика липсват **Предложени методи за управление на рисковете (Подпоказател 2)**, като част от **Програмата на участник „СТРОЙМОНТАЖГРУП“ ООД гр. Стара Загора.** Изискването на Възложителя за описание на **Предложени методи за управление на рисковете** не е самоцел, а тъкмо обратното – с това се цели извличане в максимална степен на възможност за познаване на бъдещия изпълнител, неговата организираност, адекватността му в подобни ситуации, като всичко това гарантира на Възложителя това, което последният търси – качествено изпълнение на предмета на поръчката. Липсата на описание, анализ и предложение за мерки, дори на написаните от Възложител рискове в документацията за участие в процедурата, основава отстраняването на участник - **„СТРОЙМОНТАЖГРУП“ ООД гр. Стара Загора.**

Изисквания, заложи от Възложителя, в документацията:

Подпоказател 1

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС (П1)	МАКСИ-МАЛЕН БРОЙ ТОЧКИ 45
<p>Задължително трябва да се съдържа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дейностите, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за подготвителни дейности, дейности по изпълнение на СМР; - описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; - последователността и взаимнообвързаността на предвидените дейности за постигане целите на договора, вкл. чрез определяне на тяхната продължителност е съобразена с техническата спецификация; - организация и подход за изпълнение на поръчката; - технологичните етапи на строителните дейности. <p>Описаното следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в публичната покана, техническата спецификация, действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти, предложения график, да е съобразена с предмета на поръчката.</p>	
<p>Организация на строителния процес, за която е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Представена е хронологична последователност на дейностите, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето на подготвителни дейности, дейности по изпълнение на СМР. - направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; - налице е последователност и взаимнообвързаност на предвидените дейности за постигане целите на договора, вкл. чрез определяне на тяхната продължителност. - организация и подход за изпълнение на поръчката; - посочени и описани са технологичните етапи на строителните дейности. <p>В организацията на строителния процес се съдържа предложение за реализирането на дейностите в строителната спецификация, като са изложени и мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания и ще бъдат използвани методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована. Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, което е намерило отражение и в графика за изпълнение на СМР (линеен или мрежови), като участникът е посочил мотиви и обосновка за начина на разпределението им и как то обезпечава срока за изпълнение на съответната дейност. Налице и пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения график за изпълнение на СМР (линеен или мрежови). Участникът е описал видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение, съобразно предмета и спецификата на поръчката, подкрепено с мотиви, примери, конкретни предложения, които ще обезпечат постигането на целите на договора.</p>	45 т.
<p>Организация на строителния процес, за която е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Представена е хронологична последователност на дейностите, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето на подготвителни дейности, 	25т.

<p>дейности по изпълнение на СМР;</p> <ul style="list-style-type: none"> -направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение; - налице е последователност и взаимоотношаност на предвидените дейности за постигане целите на договора, вкл. чрез определяне на тяхната продължителност. - организация и подход за изпълнение на поръчката; - посочени и описани са технологичните етапи на строителните дейности. <p>Но е налице и някои от следните обстоятелства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Съдържа се предложение за реализирането на дейностите в строителната спецификация, но не са изложени и мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение и/или - Посочено е, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания, но същото не е подкрепено с аргументи (прилагани методи или техники на работа), и/или - Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, което е намерило отражение и в графика за изпълнение на СМР (линеен или мрежови), но участникът не е посочил мотиви и обосновка за начина на разпределението им и как то обезпечава срока за изпълнение на съответната дейност и/или - Посочени са, но не са описани технологичните етапи на строителните дейности. 	
--	--

Оценка на комисията по Подпоказател П1- организацията на строителния процес:

1. ПОЛУЧЕН БРОЙ ТОЧКИ ОТ УЧАСТНИК ЕТ „МЕТАЛИК – ИВАН МИХАЙЛОВ” гр. Пловдив	45 т.	МОТИВИ НА КОМИСИЯТА ЗА ПОСТАВЕНАТА ОЦЕНКА
		<p>Представена е хронологична последователност на дейностите, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето на подготвителни дейности, дейности по изпълнение на СМР. Направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение като предложеният подход при реализирането на СМР е от смесен тип – базиран както на паралелното, така и на последователно извършване на СМР, с обособяване на няколко работни групи, ангажирани с различни строително-монтажни задачи. Най-пълно и ясно подходът е онагледен в приложения линеен календарен график за изпълнението на обекта. В описанието са включени всички части от проекта, каква работа ще се осъществи за тяхното реализиране, показана е взаимната връзка между отделните дейности при изграждането, включително чрез определяне на тяхната продължителност. Ясно е проследимо колко от ангажираните работници за колко дни ще извършват определена работа /СМР/. Посочени са нормативните приложими изисквания, които самият изпълнител се ангажира да спазва, описана е механизацията, с която разполага в т.ч. – автокран, транспортни средства, подежник, къртач, бормашины, механични инструменти, ел.инструменти, заваръчни апарати, газови горелки, ел.детектори за проводници, измервателни и контролни уреди и други, необходими за качественото изпълнение предмета на поръчката. Представена е диаграма на работната ръка. Описани са специфични изисквания за изпълнение на СМР по отношение на влаганите материали и продукти с посочване на приложими стандарти за качество, както и как ще се осъществява контролът по качеството. Обяснена е ролята на предложените технически лица – ТР и КБЗ, ангажиментите и отговорностите им, а освен тях са посочени още експерт ВиК, ОВК, Електро, Безопасност и здраве, Контрол по качеството. Отделено е място и са предвидени мероприятия за смекчаване на отрицателните въздействия върху околната среда, вкл. недопускане или намаляване на запрашаването в зоната на обекта, третиране на</p>

		<p>отпадъчните материали и отчитане на входни и изходни материали. В техническото си предложение участникът предвижда да завърши видовете работи по част конструктивна през първия месец. Външните стени на новата пристройка, които са от термопанели и фиброциментови плоскости, са предвидени за изпълнение в първата половина на третия месец и завършват 10 дни преди довършителните работи по част архитектурна. По отношение на монтирането на покривните панели се предвижда автокран и отделно мачтов подежник. Предвижда се да се работи успоредно с различни специализирани бригади през първите четири месеца, като за петия месец да довърши за пет дена СМР-тата по части комуникации, пожароизвестяване и СОТ и вътрешното боядисване с латекс. Участникът ще работи през цялото време с поне 15 работника, най-интензивно през първите два месеца със средно 45 човека с пик 75 човека през четвъртото десетдневие. Полагането на мазилката ще бъде машинно.</p> <p>Всичко, изложено по-горе обосновава, че по отношение на този подпоказател на оценявания участник, е налице пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен календарен график за изпълнение на СМР, с включено описание на видовете СМР, последователността им на изпълнение, съобразна с предмета и спецификата на поръчката и са изложени конкретни мотиви за избрания подход, с което да се обезпечи постигането на целите на договора и качествено и навременно изпълнение на СМР за обекта.</p>
2. ПОЛУЧЕН БРОЙ ТОЧКИ ОТ УЧАСТНИК „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП“ АД гр. Хасково	45 т.	МОТИВИ НА КОМИСИЯТА ЗА ПОСТАВЕНАТА ОЦЕНКА
		<p>Представена е хронологична последователност на дейностите, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето на подготвителни дейности, дейности по изпълнение на СМР. Направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение, в това число с посочена продължителността им, както и необходимият брой работниците за изпълнението ѝ.</p> <p>Предложеният подход при реализирането на СМР е от смесен тип - паралелно, така и на последователно извършване на СМР, за всяка една от дейностите е предложен срок за нейното изпълнение в календарни дни и брой работници, които ще са ангажирани е осъществяването ѝ. Направеното описание напълно кореспондира с приложения линеен график за изпълнението на обекта. В частта, касаеща технологичните етапи, са описани всички части от проекта, с работите, които следва да се извършват по всяка от тях, личи последователност в реализиране предмета на обществената поръчка, както и взаимна обвързаност на отделните строително-монтажни работи, на човешките ресурси и механизация.</p> <p>Посочени са действащите и приложими нормативни актове, които самият изпълнител се ангажира да спазва, предложена е механизация, с която разполага в т.ч. – самосвали, хаспел, багер, булдозер, трамбовка, газгорелки, електрожени, оксигени, фасадно тръбно скеле и счита, че същата е необходима за качествено изпълнение предмета на поръчката, като поема ангажимент същата да бъде актуализирана при нужда.</p> <p>Описани са специфични изисквания за изпълнение на СМР по отношение на влаганите материали и продукти, подробно е описан</p>

	<p>процесът на производство, доставка и складиране на необходимите материали. Представен е и списък на дейностите, необходими за реализация на проекта, идентифициране на риска и дейности по недопускането им, в който в табличен вид е описана отново цялата реализация на обекта, но с посочване на ангажираните технически лица, отговорностите им и управление на несъответствията, ако такива възникнат.</p> <p>Отделено е внимание на политиката на участника във връзка с околната среда, в т. стратегията му за опазване на околната среда и здравето и безопасността при работа. Предложени са начини за гарантиране на качеството на вложените материали, на изпълнените СМР, и контрол при самото изпълнение на СМР.</p> <p>Участникът предвижда видовете работи по част конструктивна да се извършват през третия месец. Направата на външните стени на новата пристройка, които са от термопанели и фиброциментови плоскости, ще бъде през третия месец, и повечето довършителни работи по част архитектурна са предвидени да се изпълняват успоредно и при вече готови фасади. Монтирането на покривните панели предвижда да се осъществи с мачтов подежник. През първия месец предвиждат извършване на подготвителните и демонтажни работи, втория и третия месец работа успоредно с различни специализирани бригади, четвъртия месец – извършване на довършителни работи само по част архитектурна и петия месец довършване видовете СМР по всички части без част конструктивна. Участникът е посочил, че разполага с 80 човека, от които 7 шофьори, които работят интензивно, видно от линейния график през втория, третия и петия месеци.</p> <p>Всичко, изложено по-горе обосновава, че по отношение на този подпоказател на оценявания участник, е налице пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график за изпълнение на СМР, с включено описание на видовете СМР, последователността им на изпълнение, съобразна с предмета и спецификата на поръчката и са изложени конкретни мотиви за избрания подход, с което да се обезпечи постигането на целите на договора и качествено и навременно изпълнение на СМР за обекта.</p>
--	--

Подпоказател 2 – методи за управление на рисковете:

<p>ПРЕДЛОЖЕНИ МЕТОДИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ (П2)</p>	<p>МАКСИ МАЛЕН БРОЙ ТОЧКИ 15</p>
<p>Представен е анализ на основните рискове, гарантиращи избягване допускането на забава или некачествено изпълнение на поръчката и предлагане на мерки за тяхното преодоляване. Участниците, следва да опишат потенциални рискове, като изброените по-долу, но без да се ограничават до тях, които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора, както и да предложат методи за управление на рисковете.</p> <p>Рискове, свързани с изпълнението на договора:</p> <p>Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните <u>дефинирани от възложителя рискове</u>, които могат да възникнат при изпълнението на договора:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Времеви рискове: <ul style="list-style-type: none"> • Закъснение началото на започване на работите; • Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; • Риск от закъснение за окончателно приключване на СМР и предаване на обекта; 2. Промени в законодателството на България или на ЕС; 	

<p>3. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя;</p> <p>4. Трудности при изпълнението на строителството, продиктувани от спецификата му</p> <p>Офертите на участниците, които отговарят на изисквания на възложителя се подлагат на сравнителен анализ, съпоставят се една с друга и се оценяват по следните критерии:</p> <p>Фактори, влияещи на оценката:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разгледани аспекти и сфери на влияние на описаните рискове; • Мерки за недопускане и предотвратяване на риска; • Мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска; • Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. 	
<p>Обърнато е внимание на всеки един от рисковете, включително и допълнително дефинираните от участника такива, и е в сила всяко едно от следните обстоятелства:</p> <p>- Въведени са ефективни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от Участника конкретни мерки за недопускане и/или предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни приложими дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпилия риск.</p> <p>- Участникът е отчетел всички възможни аспекти на проявление и области на влияние на описаните рискове и е оценил и предвидил степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора.</p>	15
<p>Обърнато е внимание на всеки един от рисковете, дефинираните от Възложителя и Участника, но е в сила поне едно от следното:</p> <p>- Направено е описание, като са идентифицирани основните проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск, но степента на влияние на риска, респ. мерките за преодоляване и/или предотвратяване не са описани и оценени</p> <p>и/или</p> <p>- Предлаганите мерки, организация и предвидени ресурси от участника не гарантират изцяло недопускане и/или ефективно предотвратяване и преодоляване на риска, респ. последиците от настъпването му.</p>	10
<p>Обърнато е внимание на някои от рисковете, дефинираните от Възложителя и Участника, но е в сила поне едно от следното:</p> <p>- Липсва описание на мерките за предотвратяване и/или преодоляването им като участникът единствено декларира готовност на свой риск да приеме последиците при възникването само на посочените от него рискове, и/или</p> <p>- Предложени са мерки за управление на посочените от участника рискове, но те не са от естество, позволяващо предотвратяването и/или преодоляването им.</p>	5

Оценки на комисията по Подпоказател П2 – методи за управление на рисковете:

1. ПОЛУЧЕН БРОЙ ТОЧКИ ОТ УЧАСТНИК ЕТ „МЕТАЛИК – ИВАН МИХАЙЛОВ” гр. Пловдив	15 т.	МОТИВИ НА КОМИСИЯТА ЗА ПОСТАВЕНАТА ОЦЕНКА
		<p>Представен е анализ на основните рискове, които е идентифицирал Възложителя и на допълнителни – посочени от участника, с посочени аспекти и сфери на влияние; вероятност от настъпване; степен на въздействие; мерки за въздействие върху изпълнението на договора при настъпване; мерки за недопускане; мерки за преодоляване на вредните последици от настъпването на риска:</p> <p>1. Времеви рискове:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закъснение началото на започване на работите – Предложени мерки за недопускане – започване на СМР в по-благоприятни климатични условия; контакти с останалите участници в строителния процес и посочване на техни представители за по-лесна комуникация. Предложените мерки за преодоляване са: осигуряване на допълнителни ресурси за наваксване на закъснението, редовна комуникация с всички страни в строителния



процес, навременна подготовка на изискуеми документи и оказване на съдействие; Степен на въздействие – висока, настъпването на този риск може да доведе до закъснение в изпълнението на всички дейности;

- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите. Предложени мерки за недопускане комуникация; публикации; предварителен контрол на доставените продукти и материали - Предложените мерки за преодоляване са: осигуряване на допълнителни ресурси за наваксване на закъснението, надлежна и навременна комуникация с всички страни в строителния процес, навременна подготовка на изискуеми документи и оказване на съдействие, стриктно спазване на нормативни изисквания и добри практики, ползване на алтернативни доставчици, повторен контрол за съответствие с доставяните материали преди влагането им на обекта. При подаване на жалби, протести от граждани се предвижда организиране на срещи както на засегнати лица, така и на широката общественост за изясняване и преодоляване на възникнали трудности при посещаване на обекта. Публикации в различни печатни и интернет издания, раздаване на информационни материали за запознаване с мерките, които дружеството смята да използва за намаляване затрудненията на гражданите и живущи. Постоянно следене за очаквани промени в законодателната рамка, стандарти, нормативи и ако предстои такава промяна – предприемане на действия за отразяване промяната в документи, набавяне на необходими одобрения, съгласувани и изходни данни, инструктаж на персонала; Степен на въздействие – висока, застрашава навременното изпълнение на всички дейности по договора, свързани с изпълнението и приемането на строителния обект;
- Риск от закъснение за окончателно приключване на СМР и предаване на обекта - Предложени мерки за недопускане – комуникация; съгласуване на необходима документация своевременно; предварителен контрол на доставяните продукти и материали. Предложените мерки за преодоляване са: осигуряване на допълнителни ресурси за наваксване на закъснението, надлежна и навременна комуникация с всички страни в строителния процес, навременна подготовка на изискуеми документи и оказване на съдействие, стриктно спазване на нормативни изисквания и добри практики, ползване на алтернативни доставчици, повторен контрол за съответствие с доставяните материали преди влагането им на обекта; При подаване на жалби, протести от граждани се предвижда организиране на срещи както на засегнати лица, така и на широката общественост за изясняване и преодоляване на възникнали трудности при посещаване на обекта. Публикации в различни печатни и интернет издания, раздаване на информационни материали за запознаване с мерките, които дружеството смята да използва за намаляване затрудненията на гражданите и живущи. Постоянно следене за очаквани промени в законодателната рамка, стандарти, нормативи и ако предстои такава промяна – предприемане на действия за отразяване промяната в документи, набавяне

на необходими одобрения, съгласувани и изходни данни, инструктаж на персонала; Постоянен контрол на напредъка на работата на всяка част от работите, правилно разпределение на ресурсите за изпълнение на СМР. Степен на въздействие – висока, застрашава навременното изпълнение на всички дейности по договора, свързани с изпълнението и приемането на строителния обект.

2. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес - Предложени мерки за недопускане предварително уведомяване на другите участници в строителния процес; съдействие за изготвяне и одобряване на необходима документация; инструкция на персонала. Предложените мерки за преодоляване са: осигуряване на допълнителни ресурси за наваксване на закъснението, редовна комуникация с всички страни в строителния процес, навременна подготовка на изискуеми документи и оказване на съдействие и постоянен мониторинг. Всички лица, имащи отношение към строителния процес, се уведомяват предварително за предстоящи събития и необходимите действия от тяхна страна, с предоставяне на всякакви нужни им материали и документи за запознаване, изискване на потвърждение от тяхна страна за възможността за участие; напомняне от дружеството на трети страни за техните задължения; Постоянно следене за очаквани промени в законодателната рамка, стандарти, нормативи и ако предстои такава промяна – предприемане на действия за отразяване промяната в документи, набавяне на необходими одобрения, съгласувани и изходни данни, инструктаж на персонала. Степен на въздействие – висока, застрашава навременното изпълнение на всички дейности по договора, свързани с изпълнението и приемането на строителния обект;

3. Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на обекта: Предложени мерки за недопускане предварително уведомяване на другите участници в строителния процес; съдействие за изготвяне и одобряване на необходима документация; инструкция на персонала. Предложените мерки за преодоляване са: осигуряване на допълнителни ресурси за наваксване на закъснението, редовна комуникация с всички страни в строителния процес, навременна подготовка на изискуеми документи и оказване на съдействие и постоянен мониторинг. Всички лица, имащи отношение към строителния процес, се уведомяват предварително за предстоящи събития и необходимите действия от тяхна страна, с предоставяне на всякакви нужни им материали и документи за запознаване, изискване на потвърждение от тяхна страна за възможността за участие; напомняне от дружеството на трети страни за техните задължения; Постоянно следене за очаквани промени в законодателната рамка, стандарти, нормативи и ако предстои такава промяна – предприемане на действия за отразяване промяната в документи, набавяне на необходими одобрения, съгласувани и изходни данни, инструктаж на персонала. Степен на въздействие – висока, застрашава навременното изпълнение на всички дейности по договора, свързани с изпълнението и приемането на строителния обект;

4. Промени в законодателството на България или на ЕС - Предложени мерки за недопускане – постоянен мониторинг на очакваните промени в нормативната база, имащи отношение към

изпълнението на обекта; комуникация и предварително уведомяване на останалите участници в строителния процес; Предложените мерки за преодоляване са: осигуряване на допълнителни ресурси за наваксване на закъснението, редовна комуникация с всички страни в строителния процес, навременна подготовка на изискуеми документи и оказване на съдействие и постоянен мониторинг на очакваните промени в нормативната база, имащи отношение към обекта, като всички лица, имащи отношение към изпълнението на обекта ще бъдат уведомявани предварително и своевременно за предстоящи такива и за евентуалните необходими действия от тяхна страна с предоставяне на всякакви им нужни документи. Постоянно следене за очаквани промени в законодателната рамка, стандарти, нормативи и ако предстои такава промяна – предприемане на действия за отразяване промяната в документи, набавяне на необходими одобрения, съгласувани и изходни данни, инструктаж на персонала; Постоянен контрол на напредъка на работата на всяка част от работите, постоянна и ефективна комуникация с всички участници в строителния процес, правилно разпределение на ресурсите за изпълнение на СМР и недопускане на забава. Степен на въздействие – средна, застрашава навременното изпълнение на всички дейности по договора, свързани с изпълнението и приемането на строителния обект, но в конкретния случай параметрите на строителството са определени, възможните промени в законодателството биха засегнали в по-голяма степен процеса на приемане на строителството, отколкото конкретните параметри на обекта;

5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя – Предложени мерки за недопускане – възможност и наличие на човешки и финансов ресурс за изпълнение на предмета на поръчката. Предложените мерки за преодоляване са: с оглед дългогодишния опит на дружеството и наличните собствени ресурси за изпълнение предмета на поръчката, същата ще се изпълни дори и при забавяния в плащанията по договора. Ще бъдат осигурени всички необходими финансови, човешки и материални ресурси за приключване на обекта още след подписване на договора и ще бъдат разпределени по такъв начин, че изпълнението му да не зависи от редовността на плащанията. Правилно разпределение на ресурсите за изпълнение и недопускане на забава, ангажиране на допълнителни човешки и материални ресурси за наваксване на натрупаното изоставане, използване на качествени материали, независимо от ритмичността на плащанията, осигуряване на допълнителни финансови ресурси. Степен на въздействие – средна, застрашава навременното изпълнение на всички дейности по договора, свързани с изпълнението и приемането на строителния обект, но в конкретния случай са налични възможности за изпълнителя самостоятелно да извърши действия, които да неутрализират въздействието на риска;

6. Трудности при изпълнението на строителството, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация и предложените мерки за преодоляване са: осигуряване на допълнителни ресурси за наваксване на евентуалното закъснение на работата. Подробен преглед на проекта от специалисти на дружеството и проверка на място на обекта за несъответствия, грешки и непълноти непосредствено след подписване на договора, подкрепа на проектантския екип при подготовка и съгласуване на необходимите промени. Степен

на въздействие – средна, застрашава навременното изпълнение на всички дейности по договора, свързани с изпълнението и приемането на строителния обект, но в конкретния случай нужните промени могат да бъдат отразени и съгласувани сравнително бързо и да не окажат съществено влияние върху изпълнението на договора;

7. Трудности при изпълнението на обекта, продиктувани от протести, жалби и/или друга форма на негативна реакция от страна на местното население Предложени мерки за недопускане – обществено обсъждане, ако е необходимо; публикации; Предложените мерки за преодоляване са: провеждане на сериозно обществено обсъждане, публикации в печатни и интернет издания и раздаване на информационни материали, постоянен мониторинг на напредъка на работата, постоянна и ефективна комуникация с всички участници в строителния процес. Степен на въздействие – висока, застрашава навременното изпълнение на всички дейности по договора, свързани с изпълнението и приемането на строителния обект;

Допълнително идентифицираните рискове са:

- Продължителни неблагоприятни атмосферни условия, което би довело до закъснение в графика за изпълнение на обекта –
 - Забава в доставките на материали, което би довело до закъснение в графика за изпълнение на обекта
 - Забава на съгласувателните процедури на проекта по временна организация на движение - би довело до закъснение в графика за изпълнение на СМР.
 - Аварииране на строителната техника и механизация – би довело до закъснение в графика за изпълнение
 - Преработка на проекта или част от него и необходимостта от разваляне на изпълнени СМР и изпълнение на нови такива;
 - Възникване на непредвидени СМР и изчакване на одобрението им от строителния надзор, възложителя и проектанта;
 - опасност от инциденти и злополуки;
 - кражба чрез взлом;
 - нанасяне на щети от трети лица;
 - временна нетрудоспособност на част от мобилизирания екип;
- Посочени са и рискове, свързани с изпълнението на конкретна дейност – при полагане на електропроводници, при монтаж на оборудване по части ВиК, ОВК и Ел (несъответствие с техническите спецификации), загуба или щета при транспортирането на материали и оборудване.
- Посочени са и рискове, свързани със ЗБУТ – удар от падащи предмети, падане от височина, падане в изкоп, авария на машина, удар при маневриране на механизация или при работа в близост с необезопасени кабели и при скъсването им, вредни звукови, вибрационни въздействия, работа без лични предпазни средства, неспазване на регламентирани почивки и смени, пожар и аварии.

Извод: По отношение на рисковете както основни, дефинирани от Възложителя, така и допълнителни – определени от самия участник, е обърнато внимание на всеки един от рисковете. За всеки риск е посочено –аспекти и сфери на влияние; вероятност от настъпване; степен на въздействие; мерки за въздействие върху изпълнението на договора при настъпване; мерки за недопускане; мерки за преодоляване на вредните последици от настъпването на риска. Въведени са ефективни контролни дейности, като всеки един риск е съпроводен с предложени от Участника конкретни мерки за недопускане и/или предотвратяване настъпването на риска и съответно конкретни

		<p>приложими дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпил риск. Предложените мерки към всеки един от рисковете – основни или допълнителни – са адекватни, приложими и са годни да постигнат търсените резултати – или да намалят възможността от настъпване или да се преодолеят по-лесно последиците от настъпването. Отчетени са всички възможни аспекти на проявление и областите на влияние на описаните рискове, направена е оценка на степента на въздействието им върху изпълнението на всяка от дейностите по договора. Всичко това показва висока степен на професионализъм, организираност и способност за мобилизация от страна на участника за надеждно и навременно справяне с всякакви потенциални проблеми при изпълнението на предмета на поръчката.</p>
<p>2. ПОЛУЧЕН БРОЙ ТОЧКИ ОТ УЧАСТНИК „ЕКО ТРАДЕКС ГРУП“ АД гр. Хасково</p>	<p>10 т.</p>	<p>МОТИВИ НА КОМИСИЯТА ЗА ПОСТАВЕНАТА ОЦЕНКА</p>
		<p>Представен е анализ на основните рискове по изпълнението на договора и мерките за тяхното преодоляване са описани и оценени.</p> <p>1. Времеви рискове:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Закъснение началото на започване на работите – посочени са обстоятелствата, които биха го предизвикали. Измежду тях са идентифицирани – неподписан протокол за откриване на строителната площадка; продължителни лоши метеорологични условия; забава срока и неспазване доставката на материали и технологично оборудване; Мерките, които се предлагат, са изместване началото на строителството със съответната промяна на линейния график за изпълнение, с цел компенсиране забавянето и завършване обекта в срок; мобилизиране на допълнителни човешки и технически ресурси. • Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите - посочени са обстоятелствата, които биха го предизвикали. Измежду тях са идентифицирани – продължителни лоши метеорологични условия; фалит на основен доставчик; констатирани сериозно нарушения по Наредба № 2 от 22.03.2004 за минималните изисквания по ЗБУТ, довели до временно спиране на обекта; форсмажорни обстоятелства; обществено недоволство; спиране работата на обекта от държавни или общински институции; аварии на строителната площадка; аварии в подземни комуникации; конфликт между участниците в строителния процес; допускане на злополуки и инциденти на обекта. Мерките, които се предлагат, са изместване началото на строителството със съответната промяна на линейния график за изпълнение, с цел компенсиране забавянето и завършване обекта в срок; мобилизиране на допълнителни човешки и технически ресурси. <p>2. Липса /недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес. Измежду тях са идентифицирани – промени в ръководния състав на изпълнителя или възложителя на обекта; разминаване в изискванията на експлоатационните дружества и проектни параметри, водещи до</p>

изпълнение на допълнителни СМР; конфликт между участниците в строителния процес. Мерките, които се предлагат, са да се създаде добра комуникация между участниците в строителния процес чрез ежеседмични срещи с лице, определено от Възложителя, за изясняване на предполагаеми проблеми и решаването им.

3. Липса/ недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни – Измежду тях са идентифицирани – напрежение и конфликти между страните; неизяснени, грешни или липсващи данни за съществуващи подземни комуникации и инфраструктура. Мерките, които се предлагат за предотвратяване са да се създаде предварителна яснота по отношение на подземни комуникации и наличието на такива да бъдат идентифицирани от съответните компетентни лица; търсене съдействието на Възложителя за решаване на проблемите.

4. Промени в законодателството на България или на ЕС. Измежду тях са идентифицирани – неизяснение форми/формати на отчетната документация; промени в законодателството на България; промени в законодателството на ЕС; Мерките, които се предлагат, са: предварително изясняване на всички нормативни изисквания и създаване на необходима схема за отчитане и приемане на изпълнените СМР, която да е съобразна с действащото законодателство както национално, така и европейско, и тази схема изпълнителят ще изпълнява стриктно.

5. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя. Измежду тях са идентифицирани – неизпълнение на договорни задължения, касаещи срокове; неизпълнение на договорни задължения, касаещи качеството;

Забава на плащанията по договора от страна на Възложителя; забавяне или отказ от подписване на необходимите актове по време на строителството. Предложените мерки за преодоляване са: участникът разполага с необходимите ресурси от строителни материали и финансови средства, създадена е добра организация за доставка на материали, която включва правилния подбор на доставчици, които са предварително оценени от участника и във времето са доказали лоялността си и качеството на материалите, които произвеждат, предварително по график се заявяват необходимите количества за навременното им доставяне. Освен това забавянето ще бъде компенсирано с допълнителен човешки ресурс и техника.

6. Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от констатирано технологично неправилно или некачествено изпълнение на дейност. Измежду тях са идентифицирани – неизяснени, грешни или липсващи данни за съществуващи подземни комуникации; грешки при отлагане на координати или коти; аварии на подземни комуникации; риск от некачествено изпълнение на СМР, поради лоши климатични условия; риск от некачествено изпълнение на СМР, поради влагане на строителни материали с ниско качество. Предложените мерки за преодоляване са: използване на изградената стройна система за превантивни действия на дружеството за недопускане на този риск, чрез точно изяснени комуникации между участниците в строителния процес. Предвидено е, че ако все пак се допусне този риск, ще се компенсира с извънредни часове работа на обекта в рамките на допустимото на българското законодателство.

7. Трудности при изпълнението на обекта, продиктувани от

протести, жалби и/или друга форма на негативна реакция от страна на обществото. Измежду тях са идентифицирани – причиняване на имуществени щети на трети страни; причиняване на екологични щети; негативна реакция, поради затруднен достъп на моторни превозни средства, пешеходци, трудноподвижни хора, екипите на спешна медицинска помощ, екипите на пожарна и аварийна безопасност; преустановяване и смущаване на подаването на вода, електричество, телекомуникации; високо ниво на шум и вибрации, продължителна работа и екологични щети. Предложените мерки за преодоляване са: ефективно позоваване на въведената система за опазване на околната среда и системата за управление, което допринася за избягване на голяма част от рисковете. Стратегията за опазване на околната среда е базирана на отчитане на значителните влияния върху околната среда и здравето и безопасността при работа и се акцентира главно върху подобряване и осъществяване на дейностите по СМР; икономично потребление на природни ресурси; осигуряване на необходимо обучение на човешкия ресурс.

Всеки един от посочени рискове съдържа в себе си обстоятелствата и факторите, които биха могли да бъдат причина за появяването му.

Освен това участникът е посочил в табличен вид начините за идентифициране на риск, както и дейностите по недопускане му. Предвидено е, че цялостната организация и контрол по оценката на риска се осъществява от ръководството на участника и са посочени XI етапа.

Допълнително идентифицираните рискове - специфични са:

- работа по и около външните очертания на сграда,
- работа по и около фасадните скелета и хаспели,
- придвижване и работа край отвори, по стълби,
- работа по покрив

Предвидени са следни мерки за тях: означаване или сигнализиране по подходящ начин, обезопасяване чрез парапети, ограждения или здраво покритие, не допускане използването на строителни машини и повдигателни уреди и уредби без изправна звукова и и/или светлинна сигнализация, използване на предпазни колани и др. Работите на височина се извършват при осигурена безопасност от падане на хора или предмети чрез подходящо оборудване, колективни и/или лични предпазни средства, например ограждения, скелета, платформи и/или предпазни мрежи. Когато поради характера на работата не е възможно използване на предпазни оборудване и средства, се предвиждат подходящи възможности за достъп с използване на анкерирани защитни съоръжения или предпазни колани, захванати към устойчива и здрава конструкция. Паданията от височина се предотвратяват чрез приспособления, които са достатъчно високи и са изградени най-малко от защитна бордова лента за крака, главно перило за ръце и средно перило за ръце. Строителните машини, които работят или се предвижда да работят на строителната площадка трябва да са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване и да са обезопасени за използване. Опасните зони около строителните машини се означават в съответствие с инструкциите за експлоатация. Продуктите, машините, съоръженията и другите елементи, които посредством движението си могат да застрашат безопасността на работещите, при транспортиране и складиране, се разполагат и стабилизират по подходящ и сигурен начин, така че да не могат да се

приплъзват и преобръщат.

Извод: По отношение на рисковете както основни, дефинирани от Възложителя, така и допълнителни – определени от самия участник, е обърнато внимание на всеки един от рисковете. Направено е описание, като са идентифицирани основните проявления, аспекти и сфери, където може да окаже влияние съответния риск, **но степента на влияние на всеки от рисковете**, не е описана и оценена.

Съгласно методиката оценката по този критерий се получава по формулата $P = P1 + P2$.

С оглед на това, комисията пристъпи към сумиране на точките на всеки от участниците за получаване на общата оценка по този показател и се стигна до следния резултат:

Участник **ЕТ „МЕТАЛИК – ИВАН МИХАЙЛОВ“ гр. Пловдив** е получил на Подпоказател П1: Организация на строителния процес - 45 точки, а на Подпоказател П2 Предложени методи за управление на рисковете - 15 точки. Приложена горната формула обосновава обща оценка на съответния участник от $45+15=60$ точки на техническото му предложение, представляващо ПРОГРАМА ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС. РИСКОВЕ /П/.

Участник **„ЕКО ТРАДЕКС ГРУП“ АД гр.Хасково** е получил на Подпоказател П1: Организация на строителния процес - 45 точки, а на Подпоказател П2 Предложени методи за управление на рисковете – 10 точки. Приложена горната формула обосновава обща оценка на съответния участник от $45+10=55$ точки на техническото му предложение, представляващо ПРОГРАМА ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС. РИСКОВЕ /П/.

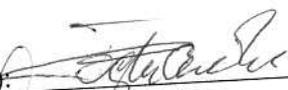
Предвид на всичко изложено по-горе, комисията единодушно

РЕШИ:

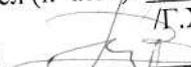
1. До отваряне на ценовите предложения в Плик № 3 „Предлагана цена“ допуска следните участници:
 - 1.1 **ЕТ „МЕТАЛИК – ИВАН МИХАЙЛОВ“ гр. Пловдив**, с ЕИК 020362576. Същият е получил оценка на техническото му предложение, представляващо ПРОГРАМА ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС. РИСКОВЕ /П/. – **60 точки**.
 - 1.2 **„ЕКО ТРАДЕКС ГРУП“ АД гр.Хасково**, с ЕИК 126729838. Същият е получил оценка на техническото му предложение, представляващо ПРОГРАМА ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС. РИСКОВЕ /П/. – **55 точки**.
2. Предлага участник **„СТРОЙМОНТАЖГРУП“ ООД гр. Стара Загора** за отстраняване от процедурата.
3. Приема, че е налице основание за насрочване на заседание за отваряне на ценовите предложения /Плик №3/ на горните участници, което е публично и на него могат да присъстват лицата по чл.68, ал.3 от ЗОП.
4. Определя дата и място за отваряне на ценовите оферти на допуснатите участници, което ще се състои на 26.10.2015г от 10:30 часа в сградата на Областна администрация – Хасково, пл. Свобода №5, Малката заседателна залата на първия етаж.
5. Упълномощава Мария Виденова – член на комисията да изготви съобщение за датата, мястото и часа за отваряне на ценовите предложения, както и резултатите от оценяването на офертите по другите показатели за оценка, което да бъде представено за подпис от председателя на комисията, и да го предостави за публикуване в профила на купувача на Областна администрация Хасково при спазване на срока по чл.69а, ал.3 от ЗОП.

Настоящият протокол се подписва без особени мнения на членовете на комисията.

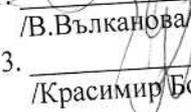
Председател (и член):


Г.Христова/

Членове: 1.


/В.Вълканова/

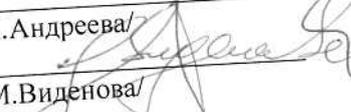
3.


/Красимир Бончев/

2.


/И.Андреева/

4.


/М.Виденова/

